

武夷（福建）物业管理有限公司关于福建省 儿童医院劳务外包服务的招标公告

武夷（福建）物业管理有限公司所服务的福建省儿童医院（区域儿童医学中心）已具备招标条件，现对本项目的劳务外包服务进行招标，诚挚邀请符合资格要求的潜在申请人参与投标工作。

一、招标人

武夷（福建）物业管理有限公司

二、项目概况

1. 项目名称：福建省儿童医院（区域儿童医学中心）劳务外包服务

2. 项目地点：福州市晋安区东山路 98 号

3. 招标内容：

（1）服务范围：儿童医院服务项目提供工程服务相关技术服务，主要服务范围包括院内公共用房，配套设施、停车场以及相应的公共区域等。

（2）人员配置：服务中心人员 3 人、停车场服务人员 6 人，工程技术人员 17 人，共 26 人。人员配置需根据相应岗位需求，并确保全部缴纳社保费用，资质技能要求需得到招

标方认可方能上岗。

（3）服务内容：基础设施设备运行维护与维修、报修与调度服务、电梯管理员（兼巡视员）、停车场管理、设备房以及突发应急事件、自然灾害处理、控烟等禁止性行为管理以及其它临时性任务，服从招标方安全管理制度。

（4）服务标准：服务标准响应附件一《工程服务项目资格要求》、附件二《设施设备维护、维修内容》、附件三《设施设备维护、维修响应时间》及附件四《工程服务绩效考核标准》

4. 服务期限：自合同签订之日起 12 个自然月。

5. 最高控制价：人民币 178 万元（人民币壹佰柒拾捌万元整）

三、招标方式

公开招标

四、评选办法

经评审的最低报价中标法。

五、投标人资格要求

投标人企业需具备以下条件：

1. 企业注册资金需在 200 万元以上；
2. 具有独立法人资格，提供有效的营业执照且营业执照必须具有劳务外包、派遣类经营范围；
3. 依据《中华人民共和国合同法》、《劳务派遣暂行规定》，投标企业应具有行政管理部门颁发的劳务派遣许可证；

4. 投标人信用情况的要求:

(1) 不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（在评标期间尚未解除的）;

(2) 不得在“信用中国”网站被列入“失信被执行人名单”;

5. 具有投资参股关系的关联企业，或具有直接管理和被管理关系的母子公司，或同一母公司的子公司，或法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，不得同时对同一项目进行投标，否则均按废标处理。

上述提及的各种证照和资质业绩证明材料（清晰的复印件、扫描件）须作为报价文件的内容递交。

六、招投标工作活动程序和工程安排

1. 招标人发放招标文件

(1) 发标时间：2021 年 04 月 15 日 17 时前领取

(2) 发标地点：福州市鼓楼区五四路 89 号置地广场
二层武夷（福建）物业管理有限公司

(3) 逾期未领取招标文件的，将被视为自动放弃取得参加本项目投标的资格。

2. 踏勘现场

(1) 踏勘方式：由招标人统一组织各投标单位进行现场踏勘；

(2) 踏勘时间：2021 年 04 月 16 日 9 时 00 分

(3) 踏勘集合地点：福州市鼓楼区五四路 89 号置地广场二层武夷（福建）物业管理有限公司

(4) 联系人：朱群，电话 15570101015

3. 答疑

(1) 各投标人应在踏勘后三日内，将需招标人澄清的与本次招标有关的问题发送至电子邮箱 1843867270@qq.com。

(2) 招标人在汇集问题后，统一书面澄清。

4. 递送投标文件

(1) 各投标人必须在规定时间内将符合招标人要求的投标文件，递送到指定地点，逾期送达或不符合招标文件要求的，招标人有权不接收投标文件。

(2) 送标时间：2021 年 04 月 20 日 17 时 00 分

(3) 送标地点：福州市鼓楼区五四路 89 号置地广场二层武夷（福建）物业管理有限公司项目管理部

5. 各投标单位凡对本次招标提出询问，请与以下联系人联系。

联系人	联系电话	电子邮箱
朱群	15570101015	191501847@qq.com

单位地址：福州市鼓楼区五四路 89 号置地广场二层
武夷（福建）物业管理有限公司项目管理部。

七、其他

招标人拥有本次招标文件的最终解释权。

为严格防控新冠肺炎，防治交叉感染，在疫情防控期间，响应人来我司参加招标工作的相关人员，需携带身份证原件、佩戴口罩，自觉接受身份核验、体温监测等疫情排查措施，服从防疫管控，如报价人未按要求执行，招标单位可拒绝接受招标文件。

武夷（福建）物业管理有限公司

2021 年 04 月 12 日