

# 中国武夷实业股份有限公司

## 肯尼亚 Coloho 卖场公开招租公告

产权人中国武夷实业股份有限公司现就相关租赁标的物，以公开招租方式广泛征集意向承租人，本次招租事宜由中国武夷（肯尼亚）建筑工业化有限公司统一组织实施，现将有关事项公告如下：

1. 租赁标的物：阿西河，马查科斯 COLOHO 购物中心出租（24,000 平方米）
2. 物业所有者：中国武夷（肯尼亚）建筑工业化有限公司
3. 物业现状：部分区域正常运营中
4. 设施包括：展厅、仓库、停车场、办公室
5. 物业当前用途：卖场和仓库
6. 租赁期限：10 年
7. 租金支付方式：两个月的押金，预付一个月的租金及部分货物押金（如有）
8. 最低租金：KSh6,500,000/月（含增值税）
9. 租金上涨：每两年上涨 5%
10. 竞拍方式：纸质密封送达
11. 收件地址：马查科斯郡阿西河中国武夷总部办公楼；
12. 必需文件：
  - 公司注册证书
  - 税务 PIN 码



- CR12

- 董事 ID 或护照

13. 优先级：价高者得；

14. 投标日期：2026年3月13日-2026年4月2日（若在此期间未有竞租人报名，则以每五个工作日为一个周期顺延，顺延期间有竞租人报名即告终止或另行公告）

15. 风险披露：租金未按时支付可采取法律行动；

16. 监督电话：雷先生 0748510081



（联系人：陈先生，联系电话：0110001188）

