

中国武夷实业股份有限公司

肯尼亚 Coloho 酒店公开招租公告

产权人中国武夷实业股份有限公司现就相关租赁标的物，以公开招租方式广泛征集意向承租人，本次招租事宜由中国武夷（肯尼亚）建筑工业化有限公司统一组织实施，现将有关事项公告如下：

1. 租赁标的物：阿西河，马查科斯 COLOHO 酒店出租（45 间客房）

2. 物业所有者：中国武夷（肯尼亚）建筑工业化有限公司

3. 物业现状：设 45 间客房，配套餐厅、会议室，客房配床、电视、衣柜等设施，按现状出租

4. 租赁用途：仅限酒店、配套餐饮及会务经营

5. 租赁期限：固定 8 年。

6. 免租期：最长 6 个月，分摊至租赁期前两年，采用错月减免方式，具体为租赁期限内的第 1、3、5、7、9、11 月。免租期间，承租方承担酒店日常运营水电费、物业费及设施维护费用。

7. 最低租金：首年月含税租金底价 140 万肯先令（折合 72,800 元人民币，含增值税 VAT）。

8. 租金递增：自第 2 租赁年起，年租金涨幅最低 4%。

9. 签约缴费：缴纳相当于首年 2 个月租金的履约押金，预付 1 个月租金；如有可移动物资，另行缴纳物资押金。



10. 报名相关要求

(1) 意向承租方需在公示截止前 3 个完整工作日至我司现场登记, 领取全套租赁文件; 逾期不予受理。

(2) 报名保证金: 140 万肯先令 (折合 72,800 元人民币)。

(3) 报价有效期: 公示截止日起 90 个自然日, 期间报价不可撤销。



11. 需提交资质材料 (复印件加盖公章, 原件备查)

(1) 肯尼亚企业注册证

(2) KRA 税务 PIN 证书

(3) CR12 董事备案文件

(4) 董事身份证或护照

(5) 酒店管理经营经验及案例材料

境外企业需提供注册地同等效力资质文件。

12. 竞租报名日期: 2026 年 8 月 28 日—2026 年 9 月 17 日 (若在此期间未有竞租人报名, 则以每五个工作日为一个周期顺延, 顺延期间有竞租人报名即告终止或另行公告)

13. 资料递交: 纸质资料密封后现场提交, 不接收邮寄、电子版文件。

14. 递交地址: 马查科斯郡阿西河中国武夷总部办公楼

15. 筛选时间: 公示截止后 3 个工作日内完成内部综合筛选并公示候选承租方。

16. 筛选规则:

(1) 多家合格意向方: 对比报价, 租赁总报价高者优



先;

(2) 仅一家合格意向方：报价不低于底价即可按申报价格签约。

17. 风险提示

(1) 承租方出现逾期付租、欠缴各类税费、擅自转租、破坏主体结构、违法经营等违约行为，出租方有权限期补缴、收取违约金、解除合同、没收履约押金并追偿全部损失；

(2) 报名保证金、租赁履约押金分阶段独立担保，不可混同抵扣；

(3) 物业交付前勘查、成本测算、经营风险由意向承租方自行承担，出租方不承诺经营收益保障。

18. 本公告仅列核心事项，详细要求可现场咨询。

19. 监督电话：雷先生 0748510081



中国武夷实业股份有限公司

2026年8月27日



(联系人：施先生，联系电话：+254703229329)