

中国武夷实业股份有限公司关于肯尼亚制砖厂 北边闲置土地招租结果的公示

根据集团《资产租赁和经营业务承包管理办法》及我司资产租赁信息披露相关要求，现将制砖厂北边闲置土地招租结果公示如下：

项目名称：阿西河，马查科斯制砖厂北侧闲置土地
(面积约 4,156 平方米)

招租人：中国武夷（肯尼亚）建筑工业化有限公司

项目概况：本地块呈三角形，北侧紧邻长城花园小区，南侧临制砖厂，西侧靠近主干道。地块内部自西北向东南倾斜，高差约 7 米，地基为石方。目前场地保持原土地面状态，部分区域杂草丛生。地下除供应厂房的给水管线外，无地下电缆、暗渠等设施。

比选日期：2026 年 8 月 24 日。

比选方式：公开招租。

比选办法：符合条件的最高出价者得。

承租人：NANXING (KENYA) GLASS CO.LIMITED。

租赁范围及用途：开设钢化玻璃厂。

租金：首年起始年租金 150 万肯先令（含税及六个月免租期），按 2026 年 8 月 24 日汇率 19.26 换算，约合人民币 77,881 元（含税及六个月免租期），年上涨 3%，即 10 年总租金为



32,891,637.93ksh, 折合人民币约 1,707,769.36 元。

租期：10 年。

免租期：6 个月（即首个租赁年度的第 1、3、5、7、9、11 月予以免交租金）。

费用承担：租户自行承担水、电、安保等相关费用，自行管理物业并负责设施维护。

公示期：2026 年 8 月 31 日至 2026 年 9 月 4 日。

如对以上结果有异议者，请于公示期结束前向公司联系反馈，监督电话：0748510081。

特此公示。



中国武夷实业股份有限公司

2026 年 8 月 31 日

