

中国武夷实业股份有限公司

肯尼亚 Coloho 酒店招租结果公示

2026 年 9 月 18 日，中国武夷实业股份有限公司所属子公司中国武夷（肯尼亚）建筑工业化有限公司组织对肯尼亚 Coloho 酒店进行公开竞价招租，评比小组成员根据招租文件要求对竞租人提交的报价文件进行了认真严格的审查，经评审和监督，竞租人的报价文件符合招租文件要求。经过公开竞价，现将结果公示如下：

一、项目名称：阿西河，马查科斯 COLOHO 酒店出租（45 间客房）

二、项目概况：设有 45 间客房，配套餐厅、会议室，客房配备床、电视、衣柜等设施。

三、中选人：香河季风酒店管理有限公司，营业范围：香河季风酒店管理有限公司主营酒店管理、住宿服务、餐饮运营及洗浴服务，持有完备的酒店管理运营资质，可承接各项运营服务。

四、租赁用途：酒店配套经营。

五、租期：8 年。

六、合同租金总额：148,490,415.47ksh（按 2026 年 9 月 18 日汇率 19.32 换算，折合人民币 7,685,839.31 元）

首年月租金 142 万肯先令（含税及六个月免租期），约合人民币 73,498 元（含税及六个月免租期）；起始年租金 852 万肯



先令（含税及六个月免租期），约合人民币 440,993 元（含税及六个月免租期）；每年上涨 4%。免租期为 6 个月（即首个租赁年度的第 1、3、5、7、9、11 月予以免交租金）。

七、公示期：2026 年 9 月 29 日至 2026 年 10 月 10 日。

如对以上结果有异议，请于公示期结束前向公司反馈，监督电话：0748510081。

特此公示。

中国武夷实业股份有限公司

2026 年 9 月 24 日

